



# GrünBerlin

GMBH

Pioniere und Zwischennutzer des  
Tempelhofer Felds

## INHALT

1. Rahmenbedingungen THF: Hintergrund bisheriger Projektvergabeverfahren
2. Projektvergabeverfahren 2010 und 2011 (= „Pionierverfahren“)
3. Aktueller Stand zu Pionieren und Zwischennutzern auf THF



## INHALT

1. Rahmenbedingungen THF: Hintergrund bisheriger Projektvergabeverfahren
2. Projektvergabeverfahren 2010 und 2011 (= „Pionierverfahren“)
3. Aktueller Stand zu Pionieren und Zwischennutzern auf THF



© nature Mini.ART Golf



© Lernort Natur

## Rahmenbedingungen (I)

Entwicklung des „Pionierverfahrens“ auf Grundlage der Ergebnisse von

- Ideenwerkstätten (2007 und 2008)
- Onlinedialog (2009)
- begleitenden und fortlaufenden Analyse- und Konzeptarbeiten
- Bürger- und Expertenbefragungen

zum Standort Tempelhofer Feld.

Pioniere und Zwischennutzer:  
Partizipation über prozessuale  
Nutzungsentwicklungen auf dem  
Tempelhofer Feld.



## Rahmenbedingungen (II): Leitbilder & Nutzungsschwerpunkte als Grundlagen des Pionierverfahrens

Nutzungsschwerpunkte für temporäre Projekte – thematische Orientierung entlang übergeordneter Leitbildthemen und Entwicklungszielen des Tempelhofer Felds:

- Park, Gärten, Urbane Landwirtschaft
- Wissen und Lernen
- Interreligiöser Dialog
- Sport, Gesundheit, Wellness
- Saubere Zukunftstechnologien
- Bühne des Neuen
- Integration der Quartiere



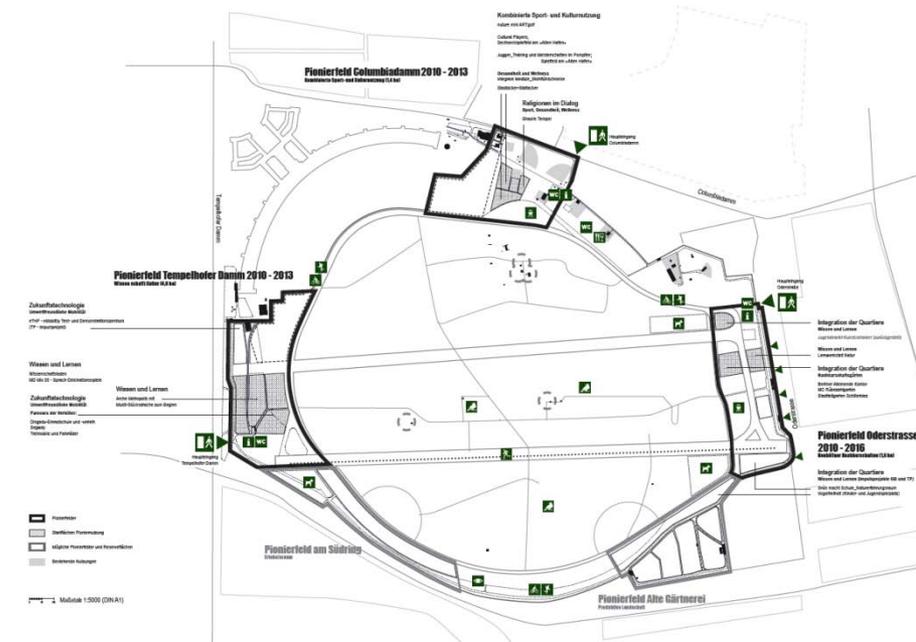
## Rahmenbedingungen (III): Pionierfelder als Orte für Pilot- und Impulsprojekte mit thematischer Orientierung entlang der Leitbildthemen auf ehemaligen Baufeldern

Pionierfeld Tempelhofer Damm (ca. 4,6 ha):  
Wissen schafft Kultur (Saubere  
Zukunftstechnologien / Wissen und Lernen)

Pionierfeld Columbiadamm (ca. 1,4 ha):  
Kombinierte Sport- und Kulturnutzungen  
(Sport, Wellness und Gesundheit /  
Interreligiöser Dialog)

Pionierfeld Oderstraße (ca. 1,8 ha):  
Neukölner Nachbarschaften (Integration der  
Quartiere)

Abb. 1: Pionierfelder THF (Stand: 29.04.2011, Tempelhof Projekt GmbH)



## INHALT

1. Rahmenbedingungen THF: Hintergrund bisheriger Projektvergabeverfahren
2. Projektvergabeverfahren 2010 und 2011 (= „Pionierverfahren“)
3. Aktueller Stand zu Pionieren und Zwischennutzern auf THF



## Ablauf eines Pionierverfahrens (2010 und 2011):

- öffentlichkeitswirksame Ankündigung der Bewerbungsfrist
- Vorprüfung (Steckbrief- und Bewertungsbogen)
- Sitzung des **Fachbeirats** (inhaltlich-fachliche Jury)
- Sitzung des **Entscheidungsgremiums** (politisches Gremium)
- Absichtserklärung zwischen Projekt, Grün Berlin GmbH und Tempelhof Projekt GmbH
- Projektjustierung, Beratung, Einreichen Bauanträge, Vertragsverhandlungen
- **Vertragsabschlüsse** mit Grün Berlin GmbH, Flächenübergabe und Projektstart

## Fachbeirat

### Zusammensetzung aus permanenten und themenbezogenen externe Fachexperten

- jeweils zwei Vertreter von Grün Berlin GmbH und Tempelhof Projekt GmbH
- jeweils ein Vertreter der drei Bezirksämter (Stadtplanung)
- jeweils ein Vertreter von Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Senatsverwaltung für Inneres und Sport, Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft sowie der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie und Wissenschaft
- jeweils ein lokaler Vertreter der drei Bezirke (Quartiersmanagement Schillerpromenade, Stadtteilausschuss Kreuzberg, Geschäftsstraßenmanagement Tempelhofer Damm)
- zzgl. bis zu drei externen Fachexperten (themenbezogen)
  - 2010: Less Schliesser (Geschäftsführer ExRotaprint gGmbH), Ortwin Rau (Geschäftsführer YAAM), Amelie Deufelhardt (Intendantin Kampnagel Hamburg – krankheitsbedingte Absage)
  - 2011: Prof. Dr. Claudia von Braunmühl (FU Berlin, FB Politik- und Sozialwissenschaften), Ares Kalandides (Geschäftsführer Inpolis UCE GmbH & Vorstandsmitglied „CreateBerlin“), Pamela Dorsch (Organisations- und Unternehmensberaterin & Pre-IBA Team 2011)

## Entscheidungsgremium

### Zusammensetzung

- Senatsbaudirektorin
- Staatssekretäre
  - Senatsverwaltung für Wissenschaft, Technologie und Forschung
  - Senatsverwaltung für Finanzen
- Abteilungsleitung Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
  - Abteilungen I „Stadt- und Freiraumplanung“
  - Abteilung II „Städtebau und Projekte“
  - THF-Projektleitung
- Geschäftsführung der Entwicklungsträger
  - Grün Berlin GmbH
  - Tempelhof Projekt GmbH

## Vertragsabschlüsse

- temporäre Nutzungsvereinbarungen: 3-Jahresverträge
- Vertragsinhalte (Auswahl):
  - Nutzungsentgelt: 1,- €/m<sup>2</sup> p.a. zzgl. verbrauchsbezogener Betriebskosten
  - gewerblichen Projekte: zzgl. umsatzabhängiges Nutzungsentgelt i.H.v. 10% des jährlichen Umsatzes
  - Verkehrssicherungspflicht für die Nutzungsfläche
  - Verbot von Eingriffen in den Boden (Altlastenverdachtsfälle)
  - Einholung von behördlichen Genehmigungen (z.B. Baumaßnahmen, Events usw.)
  - Parkordnung (z.B. hinsichtlich motorisierter Verkehre, verstärkter Musik etc.)

## INHALT

1. Rahmenbedingungen THF: Hintergrund bisheriger Projektvergabeverfahren
2. Projektvergabeverfahren 2010 und 2011 (= „Pionierverfahren“)
3. Aktueller Stand zu Pionieren und Zwischennutzern auf THF



## Verortung von Pionieren und Zwischennutzungen auf dem Tempelhofer Feld (Stand Feb. 2015)

Pionierfeld Tempelhofer Damm (Gesamtfläche ca. 4,6 ha):  
7 Projekte – ca. 0,2 ha belegt Fläche

Pionierfeld Columbiadamm (Gesamtfläche ca. 1,4 ha):  
3 Projekte – ca. 0,3 ha belegte Fläche

Pionierfeld Oderstraße (Gesamtfläche ca. 1,8 ha):  
10 Projekte – ca. 1,0 ha belegte Fläche





**VIELEN DANK!**